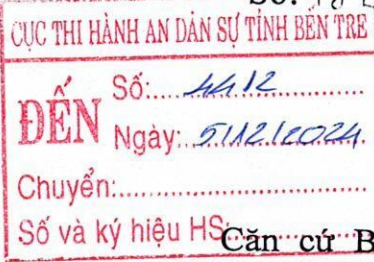


Số: 4749 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản



Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 425/ĐGTS-THADS ngày 22/11/2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Văn Vũ, hiện cư ngụ tại: số 41/4 ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:
- Diện tích: 540,7 m² (gồm 100,0 m² đất ở tại nông thôn và 440,7 m² đất trồng cây lâu năm).

- Thuộc thửa đất số: 290, tờ bản đồ số: 22

2. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại 1: 02 cây.

- Tài sản tọa lạc: ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

* Giá khởi điểm (1+ 2): **600.091.000đ** (Sáu trăm triệu, không trăm chín mươi một ngàn đồng). Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế GTGT (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở (trừ thuế thu nhập).

(Theo Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1824 ngày 30/10/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA).

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Lê Văn Vũ đấu giá để thi hành bản án theo quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ ngày 09/01/2025 (trong giờ hành chính)**; địa điểm: xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ ngày 09/01/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

5. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước: **7 giờ đến 17 giờ ngày 09/01/2025, 10/01/2025, 13/01/2025**. Khoản tiền đặt trước là **120.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

4. Tổ chức đấu giá vào lúc: **15 giờ ngày 14/01/2025** tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú; địa chỉ: thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

*** Lưu ý:**

- Thông báo này thay Giấy mời;
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

- Vòng 2: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả giá trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753 823667 – 02753512081 để biết thêm chi tiết. Tài sản được đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre./](https://thads.moj.gov.vn/bentre/).

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Phú;
- Niêm yết tại UBND xã Quới Điền;
- Ông Lê Văn Vũ;
- (Chi cục THADS huyện Thạnh Phú chuyển);
- Lưu: HS 425/2024, Niêm yết tại TTĐG, L1.

GIÁM ĐỐC

